**AVISO Y REVISIÓN PÚBLICA TEMPRANOS DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA**

**EN UN [VALLE INUNDABLE DE 100 AÑOS / 500 AÑOS O HUMEDAL]**

**[Nota: Puede combinarse con otros avisos, tales como avisos estatales de valles inundables o humedales, siempre y cuando el aviso contenga la información necesaria]**

A: Todas las agencias interesadas **[incluyendo federales, estatales y locales]**, grupos e individuos

Se notifica que [**HUD cumpliendo con la Parte 50 o la Entidad Responsable cumpliendo con la Parte 58]** determinó que la siguiente acción propuestabajo **[Nombre del Programa]** y **[Número Subvención de HUD o de contrato]** ubica en un **[valle inundable de 100 años / 500 años / humedal]**, y que **[HUD o la Entidad Responsable]** identificará y evaluará alternativas prácticas a la ubicación de la acción en el **[valle inundable / humedal]** y los posibles impactos de la acción propuesta en el **[valle inundable / humedal]**, según establecen **[la(s) Órden(es) Ejecutiva(s) 11988 o 11990]**, de acuerdo con los reglamentos de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C - Procedimientos para hacer determinaciones sobre el manejo del valle inundable y la protección de humedales. **[Describa la actividad, por ejemplo, propósito, tipo de ayuda, tamaño de la parcela, número de unidades propuestas, tamaño de la huella del proyecto, tipo de valle inundable/humedal, funciones naturales y beneficiosas (tales como, almacenaje y descarga de aguas de inundación, descarga y recarga de acuíferos, control de erosión, control de calidad de agua y hábitat de flora y fauna) y valores (tales como, recreacionales, educativos, científicos, históricos y culturales) del valle inundable/humedal que posiblemente sea afectado por la actividad]. [Indique el número total de acres de valle inundable/humedal].** La localización de(l)(los) proyecto(s) propuesto(s) es **[proveer dirección]**.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por actividades en **[valles inundables / humedales]** y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben recibir la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proveer información sobre estas áreas. Los interesados en proveer comentarios están invitados a ofrecer o recomendar alternativas de ubicación fuera del **[valle inundable / humedal]**, métodos alternativos para lograr el propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar impactos. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta importante de educación pública. La diseminación de información y solicitud de comentarios públicos sobre **[valles inundables / humedales]** puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas áreas especiales. Tercero, como materia de justicia, cuando el gobierno federal determina participar en acciones ubicadas en **[valles inundables / humedales]**, debe informárselo a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Comentarios por escrito deben ser recibidos por **[HUD o Entidad Responsable]** en la siguiente dirección en o antes de **[día, mes, año] [un período mínimo de comentarios de 15 días comenzará el día siguiente de la publicación y terminará en el 16to día después de la publicación]: [HUD o Entidad Responsable], [Dirección] y [Número de Teléfono],** Atención: **[Nombre de Oficial Certificador o designado], [Título].** Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de **[indicar horario de disponibilidad]** en **[dirección o indicar si la dirección es la misma que se proveyó arriba] y [dirección de internet si aplica].** Comentarios por escrito pueden enviarse también por correo electrónico a **[dirección de correo electrónico].**

**Fecha:**

**AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA FINALES DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA**

**EN UN [VALLE INUNDABLE DE 100 AÑOS / 500 AÑOS O HUMEDAL]**

A: Todas las agencias interesadas [incluyendo federales, estatales y locales], grupos e individuos

Se notifica que [**HUD cumpliendo con la Parte 50 o la Entidad Responsable cumpliendo con la Parte 58]** completó una evaluación según establece(n) **[la(s) Orden(es) Ejecutiva(s) 11988 o 11990]**, de acuerdo con los reglamentos de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C - Procedimientos para hacer determinaciones sobre el manejo del valle inundable y la protección de humedales. La actividad está subvencionada con fondos del programa **[Nombre del Programa] bajo [Número de Subvención de HUD o de contrato].** El(Los) proyectos propuestos está(n) localizados en **[dirección]. [Describa la actividad, por ejemplo, propósito, tipo de ayuda, tamaño de la parcela, número de unidades propuestas, tamaño de la huella del proyecto, tipo de valle inundable / humedal y valores naturales]. [Indique el número total de acres del valle inundable / humedal afectado].**

**[HUD o Entidad Responsable]** consideró las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar impactos adversos y restaurar y preservar valores naturales y beneficiosos: **[Liste (i) TODAS las razones por la cuales la acción debe llevarse a cabo en un valle inundable / humedal, (ii) alternativas consideradas y razones para descartarlas, (iii) toda medida de mitigación a llevarse a cabo para minimizar impactos adversos y restaurar y preservar funciones naturales y beneficiosas (tales como, almacenaje y descarga de aguas de inundación, descarga y recarga de acuíferos, control de erosión, control de calidad de agua, y hábitat de flora y fauna) y valores (tales como, recreacionales, educativos, científicos, históricos, y culturales) del valle inundable / humedal] [Cite la fecha de cualquier carta de revisión de mapa (LOMR, por sus siglas en inglés) o carta de enmienda de mapa (LOMA, por sus siglas en inglés) de FEMA aplicable] [Confirme cumplimiento con procedimientos y requisitos estatales y locales de protección del valle inundable / humedal]**

**[HUD o Entidad Responsable]** reevaluó las alternativas a construir en el **[valle inundable / humedal]** y determinó que no cuenta con alternativas prácticas. Documentación ambiental que evidencia el cumplimiento con los pasos 3 al 6 de la(s) **[Orden Ejecutiva 11988 o 1990]**, está disponible para inspección, revisión y reproducción de parte del público, de ser solicitado, en el horario y lugar indicado en el último párrafo sobre recibo de comentarios de este aviso.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por actividades en **[valles inundables / humedales]** y aquellos que tengan interés en la protección del ambiente natural deben recibir la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proveer información sobre estas áreas. Segundo, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta importante de educación pública. La diseminación de información y solicitud de comentarios públicos sobre **[valles inundables / humedales]** puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y alteración de estas áreas especiales. Tercero, como materia de justicia, cuando el gobierno federal determina participar en acciones ubicadas en **[valles inundables / humedales]**, debe informárselo a quienes puedan ser expuestos a un riesgo mayor o similar al presente.

Comentarios por escrito deben ser recibidos por **[HUD o Entidad Responsable]** en la siguiente dirección en o antes de **[día, mes, año] [un período mínimo de comentarios de 7 días comenzará el día siguiente de la publicación y terminará en el 8vo día después de la publicación]: [Nombre del Administrador], [Dirección] y [Número de Teléfono],** Atención: **[Nombre de Oficial Certificador o designado], [Título].** Una descripción completa del proyecto está disponible al público para revisión de **[indicar horario de disponibilidad]** en **[dirección o indicar si la dirección es la misma que se proveyó arriba] y [dirección de internet si aplica].** Comentarios por escrito pueden enviarse también por correo electrónico a **[dirección de correo electrónico].**

**Fecha:**