GEORGIA DEPARTMENT
of COMMUNITY AFFAIRS

Descubre el

Sueño de Georgia (Georgia Dream) programa para ser propietario de una vivienda



¿Alguna vez soñaste con ser dueño de tu propia casa? ¡Podemos ayudarte a hacerlo una realidad!

A menudo, el mayor obstáculo para comprar una vivienda es poder pagar el inicial o enganche. ¡El programa Georgia Dream Homeownership puede ayudar a los prestatarios calificados a superar este obstáculo!

Opciones de préstamo para pago inicial o enganche

A partir del 8 de febrero de 2024, los montos de cada tipo de préstamo se incrementaran temporalmente hasta los siguientes límites.

ESTÁNDAR - ¡Todos los compradores de vivienda elegibles pueden calificar! 5% (cinco por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de $10,000, lo que sea menor.

PROTECTORS, EDUCATORS & NURSES (PEN) - ¿Es usted un protector público, educador, proveedor de atención médica o trabaja para estas industrias o es militar activo? El 6% (seis por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de $ 12,500, lo que sea menor.

ELECCIÓN - ¿Un miembro de su familia vive con una discapacidad? 6% (seis por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de $12,500, lo que sea menor.

GEORGIA DEPARTMENT *of* COMMUNITY AFFAIRS

Los prestamos de Georgia Dream* están disponibles a:

Compradoras de vivienda por primera vez	Compradores quienes no han sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años	Quienes desean comprar una casa en determinadas áreas

Quienes También

Tienen un ingreso familiar hasta un máximo	Tienen activos líquidos no más de $20,000 o 20% del precio de venta (el que sea mayor)	Cumplen con los requisitos de crédito para préstamos hipotecarios

** Los préstamos son hipotecas con tasa de interés fija a 30 años. Los prestamistas participantes otorgan aprobación de crédito para FHA, USDA-RD, VA o hipoteca convencional elegibles. Compradores de vivienda que no han tenido interés o han sido dueños de una residencia principal en los últimos tres años.*

Se requiere asesoramiento para compradores de vivienda en todos los préstamos de Georgia Dream.

Los prestatarios de Georgia Dream deben asistir y completar CUALQUIERA de los de educación para compradores de vivienda, O sesiones de asesoramiento de vivienda individual, O un curso de educación en línea para compradores de vivienda a través de E-Home America.



La educación en línea para compradores de vivienda SOLO puede completarse en www.ehomeamerica.org



Los talleres y las sesiones de asesoramiento deben completarse con una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por el DCA o HUD.

- Una lista de agencias aprobadas por HUD está disponible en www.hud.gov o llame al sistema de voz interactivo de HUD al 1-800-569-4287.
- Una lista de agencias de asesoría de vivienda certificadas por el DCA está disponible en www.GADream.com.

¿Cómo empiezo?

Comuníquese con un prestamista participante de Georgia Dream para precalificar y comenzar el proceso de su préstamo hipotecario. Visite www.GADream.com para encontrar una lista de prestamistas participantes o llame al 1-800-359-HOME (4663).

Nombre del prestamista _____

Dirección de correo electrónico _____

Número de teléfono _____



Igualdad de oportunidad en la vivienda

Georgia Department of Community Affairs se compromete a proporcionar a todas las personas el mismo acceso a sus servicios, programas, actividades, educación y oportunidades de empleo, independientemente de su raza, color, nacionalidad, religión, género, estado familiar, discapacidad o edad. Para acomodación razonable, envíe un correo electrónico a fairhousing@dca.ga.gov. Información de contacto.