



SUEÑO DE GEORGIA PROGRAMA PARA SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA

CRITERIOS FINANCIEROS

- Tener un ingreso familiar hasta el máximo
- Tener activos líquidos no mayores a \$20,000 o 20% del precio de venta (lo que sea mayor)
- Cumplir con los requisitos de crédito de préstamos hipotecarios.

ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL

A partir del 8 de febrero de 2024, los montos de cada tipo de préstamo se incrementaron temporalmente hasta los siguientes límites.

- **Estándar** - ¡Todos los compradores de vivienda elegibles pueden calificar! 5% (cinco por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$10,000, lo que sea menor.
- **Protectores, Educadores y Enfermeros (PEN)** - ¿Es usted un protector público, educador, proveedor de atención médica o trabaja para estas industrias o es militar activo? El 6% (seis por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$12,500, lo que sea menor.
- **ELECCIÓN** - ¿Un miembro de su familia vive con una discapacidad? 6% (seis por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$12,500, lo que sea menor.

Resumen del Programa

El programa Georgia Dream Homeownership proporciona asistencia y financiación a compradores de vivienda elegibles por primera vez. A menudo, el mayor obstáculo para ser propietario de una vivienda es poder afrontar el pago inicial. Georgia Dream puede ayudar a los prestatarios calificados a superar este obstáculo. Los préstamos para el pago inicial están disponibles para compradores de vivienda por primera vez o para compradores de vivienda que no han sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años, o para aquellos que compran una vivienda en ciertas áreas que también cumplen con un conjunto de criterios financieros. Los posibles compradores de vivienda solicitan préstamos Georgia Dream a los prestamistas participantes. Los préstamos están asegurados o garantizados por FHA, VA, USDA-RD o préstamos convencionales sin seguro. Una vez que el prestamista ha completado el proceso y otorga la aprobación del crédito, la información se envía al DCA para su revisión del cumplimiento y aprobación de la financiación. Las tasas están disponibles a través de prestamistas participantes. Los prestatarios deben asistir y completar un taller de educación para compradores de vivienda, sesiones individuales de asesoramiento sobre vivienda o un curso de educación para compradores de vivienda en línea a través de E-Home America.