



Descubre el

**Sueño de Georgia
(Georgia Dream) Programa
para ser propietario de una
vivienda**



**Prestamistas participantes
en Georgia Dream**
1-800-359-HOME (4663)
www.GADream.com

**Georgia Department
of Community Affairs**
404-679-4840 or
800-359-4663
www.dca.ga.gov

¿Alguna vez soñaste con tener tu propia casa?



El programa Georgia Dream puede hacer tu sueño realidad!

Este programa ofrece hipotecas asequibles para compradores de vivienda elegibles.

¿Es el programa Georgia Dream para mí?

Los préstamos de Georgia Dream* están disponibles a:

Compradores por primera vez	Compradores de vivienda que no han sido propietarios de una casa ** en los últimos tres años	Los que están comprando una casa en áreas determinadas
-----------------------------	--	--

Quienes también:

Tienen un ingreso hasta un máximo	Tienen activos líquidos no más de \$20,000 o 20% del precio de venta (el que sea mayor)	Cumplen con los requisitos de crédito para préstamos hipotecarios
-----------------------------------	---	---

Los préstamos son hipotecas con tasa de interés fija a 30 años. Los prestamistas participantes otorgan aprobación de crédito para FHA, USDA-RD, VA, hipoteca convencional elegibles. Compradores de vivienda que no han tenido interés o han sido dueños de una residencia principal en los últimos tres años.

Se requiere asesoramiento para compradores de vivienda para todos los préstamos de Georgia Dream.

Las personas interesadas en participar en el programa de Georgia Dream deben asistir y completar CUALQUIERA de los talleres de educación para compradores de vivienda, O sesiones de asesoramiento de vivienda individual, O un curso de educación en línea para compradores de vivienda a través de E-Home America.



La educación en línea para compradores de vivienda SOLO puede completarse en www.ehomeamerica.org



Los talleres y las sesiones de asesoramiento deben completarse con una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por el DCA o el HUD.

- Una lista de agencias aprobadas por HUD está disponible en www.hud.gov o llame al sistema de voz interactivo de HUD al 1-800-569-4287.
- Una lista de agencias de asesoría de vivienda certificadas por el DCA está disponible en www.GADream.com.

Áreas específicas de Georgia Dream

Este programa está disponible en todos los condados de Georgia para compradores de vivienda por primera vez que sean elegibles.



Sin embargo, si está comprando una vivienda en uno de los condados seleccionados sombreados en verde, o en una área de censo específica*, no tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez.

**Consulte con un prestamista participante para obtener una lista de secciones de censo específicas.*

Ingresos máximos del hogar y precio de venta de la vivienda

Estándar de sueño de Georgia/Selección de melocotón

Si compra en uno de estos condados de Georgia	El precio de compra no puede exceder	Los ingresos del hogar no pueden exceder
Atlanta - Sandy Springs - Roswell, GA HUD Metro Barrow County, Bartow County, Carroll County, Cherokee County, Clayton County, Cobb County, Coweta County, Dawson County, DeKalb County, Douglas County, Fayette County, Forsyth County, Fulton County, Gwinnett County, Heard County, Henry County, Jasper County, Newton County, Paulding County, Pickens County, Pike County, Rockdale County, Spalding County, Walton County	\$400,000	1 ó 2 personas: \$107,796 3 o más personas: \$123,966
Athens, GA MSA Clarke County, Madison County, Oconee County, Oglethorpe County, Morgan County	\$350,000	1 ó 2 personas: \$95,505 3 o más personas: \$109,831
Todos los demás condados de Georgia	\$335,000	1 ó 2 personas: \$90,600 3 o más personas: \$104,190

Georgia Dream Melocotón Plus

Si compra en uno de estos condados de Georgia	El precio de compra no puede exceder	Los ingresos del hogar no pueden exceder
Atlanta - Sandy Springs - Roswell, GA HUD Metro Barrow County, Bartow County, Carroll County, Cherokee County, Clayton County, Cobb County, Coweta County, Dawson County, DeKalb County, Douglas County, Fayette County, Forsyth County, Fulton County, Gwinnett County, Heard County, Henry County, Jasper County, Newton County, Paulding County, Pickens County, Pike County, Rockdale County, Spalding County, Walton County	\$500,000	1 ó 2 personas: \$161,694 3 o más personas: \$185,949
Athens, GA MSA Clarke County, Madison County, Oconee County, Oglethorpe County, Morgan County	\$500,000	1 ó 2 personas: \$143,258 3 o más personas: \$164,747
Todos los demás condados de Georgia	\$450,000	1 ó 2 personas: \$135,900 3 o más personas: \$156,285

NOTA: Los límites de ingresos están sujetos a cambios.
 Visite www.GADream.com para conocer los límites actuales.

¿Necesita ayuda con su pago inicial?

A menudo, el mayor obstáculo para adquirir una vivienda es poder hacer el pago inicial o enganche. ¡El programa Georgia Dream para ser propietario de casa puede ayudar a los prestatarios calificados a superar este obstáculo!

El prestatario debe contribuir un mínimo de \$ 1,000 a la compra.

Opciones de préstamo para pago inicial o enganche

ESTÁNDAR

¡Todos los compradores de vivienda elegibles pueden calificar!

- **Georgia Dream Standard:** 5% (cinco por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$10,000, lo que sea menor.
- **Georgia Dream Peach Plus:** 3,5% (tres y medio por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$10,000, lo que sea menor.

PROTECTOR, EDUCADORES Y ENFERMERAS (PEN)

¿Es usted un protector público, un educador, un proveedor de atención médica (o trabaja para estas industrias) o un ejército activo?

- **Georgia Dream Standard:** 6% (seis por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$12,500, lo que sea menor.
- **Georgia Dream Peach Plus:** 4% (cuatro por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$12,500, lo que sea menor.

ELECCIÓN

¿Algún miembro de su familia vive con una discapacidad?

- **Georgia Dream Standard:** 6% (seis por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$12,500, lo que sea menor.
- **Georgia Dream Peach Plus:** 4% (cuatro por ciento) del precio de compra de la propiedad o un máximo de \$12,500, lo que sea menor.

¿Cómo empiezo?

Comuníquese con un prestamista participante de Georgia Dream para precalificar y comenzar el proceso de su préstamo hipotecario.



En línea:
Visite
www.GADream.com



Por teléfono:
Llame
1-800-359-HOME
(1-800-359-4663)



En Persona: Visite
Un Prestamista
Participante

Georgia Department of Community Affairs se compromete a proporcionar a todas las personas el mismo acceso a sus servicios, programas, actividades, educación y oportunidades de empleo, independientemente de su raza, color, nacionalidad, religión, género, estado familiar, discapacidad o edad. Para acomodación razonable, envíe un correo electrónico a fairhousing@dca.ga.gov, con su información de contacto.



Igualdad de oportunidades de vivienda